



## التقرير السنوي للبرامج و الأنشطة

# لجمعية بنيان التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة لعام 2024م

### أولاً: المقدمة

#### تعريف الجمعية

جمعية بنيان التعاونية للإسكان هي جمعية تعاونية ربحية تأسست بمنطقة مكة المكرمة بتاريخ 1441/09/17هـ، وتهدف إلى المساهمة في توفير حلول سكنية تعاونية مبتكرة تتماشى مع تطلعات المجتمع، من خلال العمل الجماعي، وتعزيز الشراكات، واستثمار الموارد بما يخدم المستفيدين

#### أهداف الجمعية

١. مزاولة إنشاء و بناء وحدات سكنية ذات جودة و أسعار منافسة حسب مواصفات البناء المعتمدة لدى الجهات المتخصصة .
٢. تأمين الخدمات الالزمة للسكان ضمن المجمعات السكنية المنشأة .
٣. إعتماد مواصفات بناء صديقة للبيئة تهدف إلى ترشيد الاستهلاك في الكهرباء و الماء .
٤. بيع الوحدات السكنية و تأجيرها و المرافق التابعة لها .
٥. توفير فرص العمل لشباب و فتيات الوطن ضمن أعمال و أنشطة الجمعية





الرسالة:

تقديم حلول إسكانية تعاونية ومستدامة تحقق الاستقرار السكني وتلبي احتياجات المجتمع، عبر شراكات ”استراتيجية وتمكين الأعضاء بالمعرفة والموارد“

الرؤية:

أن تكون جمعية بنيان التعاونية للإسكان رائدة في تقديم الحلول الإسكانية التعاونية على مستوى المملكة ”بحلول عام 2030م“

ثانياً: أبرز أعمال مجلس الإدارة خلال عام 2024م

#### 1. تحليل مسار الخطة الاستراتيجية لعام 2024م

- قام المجلس بمراجعة شاملة لمسار الخطة الاستراتيجية، حيث أظهرت النتائج وجود تقدم ملموس في عدد من المبادرات.
- أبرز عوامل النجاح تمثلت في وضوح الأهداف المرحلية، وتعاون الفرق التنفيذية، وفعالية الشراكات التي أبرمتها الجمعية.
- كما تم رصد بعض التحديات المتعلقة بالتمويل وارتفاع تكاليف التنفيذ، وتم اقتراح خطط بديلة للتغلب عليها.





## ٢. متابعة سير إنشاء الجمعية المركزية لجمعيات منطقه مكة المكرمة

- حرص المجلس على متابعة مراحل تأسيس الجمعية المركزية بالمنطقة.
- جرت مناقشة فرص الانضمام إليها لما تحمله من قيمة كبيرة في تنسيق الجهد وتعزيز صوت الجمعيات التعاونية.

## ٣. بناء شراكات جديدة لتفعيل أنشطة الجمعية

- تم عقد عدة اجتماعات مع جهات مانحة وقطاعات خاصة لدعم المشاريع السكنية.
- أبرمت مذكرات تفاهم مع كيانات متخصصة في التمويل والاستشارات الهندسية لدعم مسارات الجمعية.

## ٤. عقد اجتماعات مع جمعيات الإسكان في منطقه مكة المكرمة

- نظم المجلس لقاءات دورية مع الجمعيات الشقيقة وممثلها لدى مجلس الجمعيات التعاونية.
- ركزت الاجتماعات على استعراض أبرز التحديات، مثل التمويل والأنظمة التنظيمية، والعمل على إيجاد حلول مشتركة.

## ٥. تكوين لجنة تحت مظلة مجلس الجمعيات التعاونية

- تم تكوين لجنة متخصصة تهدف إلى دراسة وتفعيل مبادرات وزارة الإسكان المتعلقة بالإسكان التعاوني.
- تعمل اللجنة على التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لتفعيل المبادرات بشكل عملي على مستوى المنطقة.





## ٦. عقد اجتماعات مع بنك التنمية الاجتماعية

- تم عقد لقاءات رسمية مع بنك التنمية الاجتماعية لبحث الفرص التمويلية المتاحة.
- تضمنت الاجتماعات مناقشة آليات تقديم الدعم للأعضاء والمشاريع الإسكانية المستقبلية.

## ٧. التنسيق مع إدارة التمكين التعاوني للتدريب

- جرى التواصل مع إدارة التمكين التعاوني لضمان استفادة منسوبي الجمعية من الدورات التدريبية.
- تم وضع جدول تدريبي يهدف إلى رفع كفاءة الكوادر الإدارية والفنية، بما يسهم في تحسين الأداء وتحقيق الأهداف.



## ثالثاً: الخاتمة

لقد كان عام ٢٠٢٤م عاماً مثرياً لجمعية البناء التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة، حيث خطت الجمعية خطوات واثقة نحو تحقيق رؤيتها ورسالتها. وبفضل جهود مجلس الإدارة وتعاون الأعضاء والشركاء، تم تجاوز العديد من التحديات وتحقيق إنجازات ملموسة.

ويؤكد مجلس الإدارة التزامه بمواصلة العمل على تطوير الأداء المؤسسي، وتعزيز الشراكات، وتمكين الأعضاء من الاستفادة من المبادرات الوطنية، بما يحقق الاستقرار السكني ويسهم في خدمة المجتمع وفق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

والله ولي التوفيق،،،

