

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس



المشرف المالي
عبدالرحمن خميس



الجمعية التعاونية البنيان للإسكان

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠٣٠)

منطقة جدة - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الجمعية التعاونية البنيان للإسكان

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠٣٠)

منطقة جدة - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

م	فهرس محتويات القوائم المالية	رقم الصفحة
١	تقرير المراجع المستقل	٢-١
٢	قائمة المركز المالي	٣
٣	قائمة الدخل الشامل	٤
٤	قائمة التدفقات النقدية	٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٦
٦	الإيضاحات المتممة حول القوائم المالية	١٤-٧

رئيس مجلس الإدارة

عبدالله خميس



المشرف المالي

عبدالرحمن خميس





المحترمين

الرأي المتحفظ:

أساس الرأي المتحفظ:

لفت انتباه:

امر آخر:

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس إدارة الجمعية هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الجمعية.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

الجمعية التعاونية البنيان للإسكان

جدة - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

- تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.
- وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:
- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمات الأخرى:

خالفت الجمعية ما تقضي به لائحة نظامها الأساسي بعدم عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤م، وباستثناء ذلك فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات التعاونية ولائحته التنفيذية فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

شركة عبد الرحمن الشيبشيري
للإستشارات المهنية

الرياض في: ١٤٤٧/٠٤/٠٣هـ

الموافق: ٢٥/٠٩/٢٥هـ

(عبد الرحمن بن علي الشيبشيري - ترخيص رقم ٥٢٢)



قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	٤	النقد لدي البنك
٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٣٢٠,٣٧١	٣٢٠,٣٧١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٥,٢٨٠	٣,٧٤٧	٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥,٢٨٠	٣,٧٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢٥,٦٥١	٣٢٤,١١٨		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥,٧٥٠	٥,٧٥٠	٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٩,٥٨٦	٢٧,٧١٨	٩	مخصص الزكاة
٢٥,٣٣٦	٣٣,٤٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٥,٣٣٦	٣٣,٤٦٨		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦٤,٦٦٥	٣٦٤,٦٦٥	١٠	رأس المال
(٦٤,٣٥٠)	(٧٤,٠١٥)		(الخسائر) المتراكمة
٣٠٠,٣١٥	٢٩٠,٦٥٠		إجمالي حقوق الملكية
٣٢٥,٦٥١	٣٢٤,١١٨		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



المشرف المالي
عبدالرحمن خميس

(Signature)

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

(Signature)

«إن الإيضاحات المرفقة من (١-١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها»

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
---	---		الإيرادات
---	---		تكلفة الإيرادات
---	---		مجموع الدخل
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)	١١	مصاريف عمومية وإدارية
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)		صافي (الخسائر) من العمليات الرئيسية
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)		صافي (خسائر) السنة قبل الزكاة
(٨,١٢٢)	(٨,١٣٢)	٩/ب	الزكاة
(٢٣,٤٥٧)	(٩,٦٦٥)		صافي (خسائر) السنة بعد الزكاة
---	---		الدخل الشامل الآخر
(٢٣,٤٥٧)	(٩,٦٦٥)		إجمالي الدخل الشامل للسنة

المشرف المالي
عبدالرحمن خميس



رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

«إن الإيضاحات المرفقة من (١-١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها»

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)	صافي (خسائر) السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي (خسائر) السنة قبل الزكاة
١,٥٣٣	١,٥٣٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
١٨,٢٠٢	---	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٥,٧٥٠	---	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٠,١٥٠	---	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
١٠,١٥٠	---	صافي النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
١٠,١٥٠	---	صافي التغير في النقد لدى البنك
٣٠٣,٩٢١	٣١٤,٠٧١	رصيد النقد لدى البنك بداية السنة
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	رصيد النقد لدى البنك نهاية السنة



المشرف المالي
عبد الرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

«إن الإيضاحات المرفقة من (١-١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها»

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	(الخسائر) المتراكمة	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٢٣,٧٧٢	(٤٠,٨٩٣)	٣٦٤,٦٦٥
(٢٣,٤٥٧)	(٢٣,٤٥٧)	---
٣٠٠,٣١٥	(٦٤,٣٥٠)	٣٦٤,٦٦٥
(٩,٦٦٥)	(٩,٦٦٥)	---
٢٩٠,٦٥٠	(٧٤,٠١٥)	٣٦٤,٦٦٥

رصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٣ م

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٤ م

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

المشرف المالي
عبدالرحمن خميس



(Signature)

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

(Signature)

«إن الإيضاحات المرفقة من (١-١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها»

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

١ - معلومات الجمعية والأنشطة

- أ- الجمعية التعاونية البنيان للإسكان - مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠٣٠) بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨ الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٢٠ م. مركزها الرئيسي - منطقة جدة - المملكة العربية السعودية وتتمثل أنشطة وأهداف الجمعية طبقاً للنظام الأساسي في:
- ١- مزاوله إنشاء وبناء وحدات سكنية ذات جودة وأسعار منافسة حسب مواصفات البناء المعتمدة لدى الجهات المختصة.
- ٢- تأمين الخدمات اللازمة للسكان ضمن المجمعات السكنية المنشأة.
- ٣- اعتماد مواصفات بناء صديقة للبيئة تهدف إلى ترشيد الاستهلاك في الكهرباء والماء.
- ٤- بيع الوحدات السكنية وتأجيرها والمرافق التابعة لها.
- ٥- توفير فرص العمل لشباب وفتيات الوطن ضمن أعمال وأنشطة الجمعية.
- ب- تمتلك الجمعية سجلات تجارية ببيانها كالتالي:-

الجمعية التعاونية البنيان للإسكان	٤٠٣٠٤٠٤١٩٤	رئيسي
-----------------------------------	------------	-------

٢ - معلومات عن السياسات المحاسبية المهمة

فيما يلي بيان بأهم المعلومات عن السياسات المحاسبية عند إعداد القوائم المالية. تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على جميع السنوات المعروضة، ما لم ينص على خلاف ذلك.

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية لجمعية التعاونية البنيان للإسكان وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الجمعيات التعاونية والنظام الأساسي ولائحته التنفيذية.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

الدفاتر المحاسبية

تمسك الجمعية حسابات منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

٢-٢ النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

المشرف المالي
عبدالرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس



٢ - معلومات عن السياسات المحاسبية المهمة -تتمة

٣-٢ عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يحتفظ فيها المؤجر بكافة مخاطر وعوائد الملكية كإيجارات تشغيلية. ويتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي بالصافي بعد خصم أي حوافز مستلمة من المؤجر على الأرباح والخسائر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم تصنيف الدفعات الإيجارية بين الالتزامات ومصروفات التمويل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إدراج التزامات التأجير بالصافي بعد خصم تكاليف التمويل ضمن القروض بقائمة المركز المالي.

٤-٢ الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة (إن وجدت). تتضمن التكلفة التاريخية النفقات المباشرة لنقل الأصل للموقع والحالة اللازمة لعمل الأصل بالطريقة التي حددتها الإدارة. ، تقوم الإدارة بإضافة تكلفة الاستبدال لجزء ما عند تكبدها إلى القيمة الدفترية لبند من بنود الممتلكات والمعدات إذا كان من المتوقع أن يوفر الجزء المستبدل منافع مستقبلية إضافية للشركة. ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. كافة مصروفات الصيانة والإصلاح الأخرى يتم تحميلها على الأرباح والخسائر في الفترة التي تم تكبدها فيها. ، يتم احتساب الاستهلاك بتوزيع تكلفة الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت. وقد تم تقدير الأعمار الإنتاجية لها بالسنوات كما يلي:

البيان	العمر الإنتاجي بالسنوات
أجهزة كمبيوتر وملحقاته	٦,٦٧ سنة

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول وأعمارها الإنتاجية وطرق الاستهلاك وتعديلها بأثر لاحق متى كان ذلك مناسباً إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغيير جوهري منذ تاريخ التقرير السابق.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعادات من خلال مقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل.

٥-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتني من أجله.

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يكون متاح لتشغيله في الغرض الذي أقتني من أجله.



المشرف المالي
عبد الرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

٢ - معلومات عن السياسات المحاسبية المهمة -تتمة

٦-٢ مزايا ومنافع الموظفين

اختارت الجمعية تطبيق الإجراءات المبسطة المسموح لها في إطار المعايير الدولية للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم مع تطبيق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة لتقييم التزامات الاستحقاقات المحددة وتعتبر الجمعية بأن التعويض المطلوب وفقاً لنظام العمل السعودي لا يختلف جوهرياً عن أى التزام تم حسابه باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٧-٢ الزكاة

تخضع الجمعية التعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية ويتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوى ويجرى تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حيث يتم إقفال المخصص.

٨-٢ المخصصات

يتم تسجيل المخصصات للالتزامات غير المؤكدة من ناحية المبلغ والتوقيت، عندما يكون لدى الجمعية التزام قانوني أو تعاقدية حالي ناشئ كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن ينتج عنه تدفق منافع اقتصادية لسداد الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه. عندما تكون القيمة الزمنية للنقود ذات أهمية نسبية فيتم إظهارها بالقيمة الحالية للمبلغ المتوقع لسداد الالتزام، وذلك باستخدام معدل ما قبل الزكاة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. ويتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروف فوائد. لا يتم تكوين مخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية.

٩-٢ الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية بخلاف المخزون

بتاريخ كل تقرير يتم تقييم الأصول التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في قيمتها. عندما يكون هناك أي مؤشر على أن أصل قد انخفضت قيمته، يتم اختبار القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد التي تم تخصيص الأصل لها لتحديد انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد به القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم الانخفاض في القيمة يتم تجميع الأصول في أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي يمكن أن تولد تدفقات نقدية بذاتها. في تاريخ كل تقرير يتم مراجعة الأصول غير المالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لانخفاض القيمة وذلك لاحتمال عكس انخفاض القيمة.

١٠-٢ استثمارات مالية في أصول مالية

تقوم الجمعية بالاستثمار في أوراق مالية (أسهم، سندات) يتم الاحتفاظ بها لفترات طويلة ويتم ثبات توزيعات الربح لتلك الاستثمارات المالية في الأصول المالية عند الإعلان عن التوزيعات من الجهات المستثمر فيها وتقاس بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية مع اثبات الانخفاض في تلك الاستثمارات بقائمة الدخل الشامل - (ان وجد).

١١-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للمنشأة. يتم عرض الإيرادات بالصافي من ضريبة القيمة المضافة، والعوائد، والخصومات. تعترف الشركة بالإيراد عندما: يمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به؛ من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية للمنشأة؛

٢ - معلومات عن السياسات المحاسبية المهمة -تتمة

١١-٢ الاعتراف بالإيراد - تتمة

إيراد الخدمات

يتم إثبات إيراد الخدمات عند تقديم الخدمات المتعاقد عليها.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

١٢-٢ الاعانات والتسهيلات والاحتياطات الحكومية

يتم معالجة الاعانات التي تحصل عليها الجمعية من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وفقا لما نصت عليه المادة (٥٢) من اللائحة التنفيذية للجمعيات التعاونية.

١٣-٢ المصاريف

تمثل المصاريف الناتجة عن مجهودات وظائف الجمعية وكافة المصاريف الأخرى حيث يتم اثبات المصاريف فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٤-٢ توزيعات الأرباح والاحتياطات ومخصص الخدمة الاجتماعية

وفقا للمادة رقم (٢٩) من نظام الجمعيات التعاونية الصادر من وزارة العمل و التنمية الاجتماعية يتم توزيع أرباح الجمعية على النحو التالي:

- ١- (٢٠٪) من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي للجمعية إلى أن يتساوى رصيد الاحتياطي النظامي مع رأس المال وعندها يتم تحويل النسبة إلى الاحتياطي العام.
- ٢- مبلغ لا يزيد على (٢٠٪) من باقي الأرباح يصرف كريح بنسبة المساهمة في رأس المال.
- ٣- مبلغ لا يزيد على (١٠٪) من باقي الأرباح للخدمات الاجتماعية.
- ٤- تخصص باقي الأرباح للعائد على المعاملات وفقا للمادة رقم (٤٩) من اللائحة التنفيذية للجمعيات التعاونية.

٣- معلومات عن المصادر الأساسية للأحكام والتقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تواريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناء على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي تعتقد ان تكون مناسبة للظروف. تقوم الجمعية بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادرا ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقا لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها.

٤- النقد لدي البنك

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	مصرف الانماء
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	

٥- الأدوات المالية

١-٥ الأصول المالية

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	النقد لدي البنك
٣١٤,٠٧١	٣١٤,٠٧١	

٦- مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	ضريبة القيمة المضافة
٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	

٧- ممتلكات ومعدات - بالصافي

المجموع	أجهزة كمبيوتر وملحقاته	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة:
١٠,٢٢٠	١٠,٢٢٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١ م
١٠,٢٢٠	١٠,٢٢٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م
		مجمع الاستهلاك
٤,٩٤٠	٤,٩٤٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١ م
١,٥٣٣	١,٥٣٣	إضافات
٦,٤٧٣	٦,٤٧٣	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م
		صافي القيمة الدفترية
٣,٧٤٧	٣,٧٤٧	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م
٥,٢٨٠	٥,٢٨٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م



المشرف المالي
عبدالرحمن خميس

(Signature)

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

(Signature)

٨- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٧٥٠	٥,٧٥٠	اتعاب مهنية مستحقة
٥,٧٥٠	٥,٧٥٠	

٩- مخصص الزكاة

(أ) تم احتساب الزكاة على النحو التالي:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)	صافي (الخسارة) الدفترية
---	---	التعديلات علي صافي الدخل
(١٥,٣٣٥)	(١,٥٣٣)	صافي (الخسارة) للسنة المعدلة
٣٦٤,٦٦٥	٣١٨,٣٦٨	حقوق الملكية وما في حكمها
(٥,٢٨٠)	(٣,٧٤٧)	القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة (محسومة)
---	---	القيمة الدفترية للمطلوبات غير المتداولة مضافة
٣٢٤,٨٧٤	٣١٤,٦٢١	الوعاء الزكوى
٨,١٢٢	٨,١٣٢	الزكاة المستحقة *

* تحسب نفقات الزكاة على أساس صافي الدخل المعدل أو الوعاء الزكوي، أيهما أعلى لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") تم احتساب مخصص الزكاة في السنة الحالية على أساس الوعاء الزكوي حيث طبقاً للائحة الزكاة الجديدة عند حساب الزكاة على الوعاء الزكوي يتم تقسيم نسبة الزكاة وهي ٢,٥٪ على عدد أيام السنة الهجرية (٣٥٤ يوم) وضربها في عدد أيام السنة الميلادية (٣٦٥ يوم).

المشرف المالي
عبدالرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس



(Signature)

(Signature)

٩- مخصص الزكاة -تتمة

ب) حركة مخصص الزكاة الشرعية

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٤٦٤	١٩,٥٨٦	الرصيد في بداية السنة
٨,١٢٢	٨,١٣٢	المكون خلال السنة
١٩,٥٨٦	٢٧,٧١٨	الرصيد في نهاية السنة

ج) الموقف الزكوي

* لم تقم الجمعية بتقديم اقراراتها الزكوية عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ولم تحصل على شهادة لزكاة صالحة.

١٠- رأس المال

- حدد رأس مال الجمعية (٣٦٤,٦٦٥) ريال سعودي مقسمة الى (٧٢,٩٣٣) سهم متساوي القيمة وقيمة كل سهم (٥) ريال سعودي.

١١- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٣٣	١,٥٣٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
٨,٠٥٢	---	إيجارات
٥,٧٥٠	---	اتعاب مهنية واستشارات
١٥,٣٣٥	١,٥٣٣	

١٢- الأصول والالتزامات المحتملة

لم تقم الجمعية خلال السنة في توقيع أية اتفاقيات أو عقود قد ينتج عنها أصول أو التزامات محتملة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م.

١٣- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة جوهرية بعد نهاية السنة، والتي قد يكون لها أثر جوهري على القوائم المالية للجمعية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

١٤- إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة الجمعية لمخاطر مالية مختلفة تتضمن آثار التغيرات في مخاطر السوق وتقوم إدارة الجمعية بوضع السياسات الخاصة بإدارة هذه المخاطر ومنها:
مخاطر العملة:

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الجمعية بشكل رئيسي بالريال السعودي، لذا فإنه ليس للجمعية تركيز هام لمخاطر العملة.



المشرف المالي
عبد الرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس

١٤- إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخاطر أسعار الفائدة:

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار الفائدة في السوق، في حال كانت الجمعية تقترض فإنها تقترض بأسعار فائدة على أساس شروط تجارية، يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل بمعدلات الفائدة بالسوق، تقوم إدارة الجمعية بمراقبة التغيرات في أسعار العمولة وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة المعرضة لها الجمعية غير جوهرية.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الجمعية على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، يتمثل منهج الجمعية فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن الجمعية سوف تتوفر لها السيولة النقدية الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو أضرار خطيرة تؤثر على سمعة الجمعية. وعادة ما تعمل الجمعية على ضمان امتلاكها نقدية كافية عند الطلب للوفاء بالمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالالتزامات المالية. ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة لتوقعات المتعلقة بمتطلبات السيولة للجمعية للتأكد من توفر السيولة الكافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بالقدر الكافي من التسهيلات الائتمانية الملزم بها وغير المسحوبة في جميع الأوقات بحيث لا تخالف الجمعية سقوف القروض أو التعهدات (كلما اقتضى الأمر) على أي من تسهيلات القروض، وتضع عملية التوقع في الاعتبار خطط الجمعية لتمويل الديون والامتثال للتعهدات والامتثال لأهداف المعدلات الداخلية.

القيمة العادلة:

يشير التقييم إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية للجمعية تقارب قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م حيث إن الأدوات المالية بطبيعتها قصيرة الأجل ولا تحمل فوائد.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق يكون متاحاً للجمعية في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به. تتطلب بعض السياسات المحاسبية والإفصاحات للجمعية قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

١٥- اعتماد القوائم المالية

اعتمد مجلس إدارة الجمعية القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٥ م.



المشرف المالي
عبد الرحمن خميس

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خميس